

Wir von hier.



**Jetzt den Aufzug modernisieren!
Ganz einfach – mit unserer WEG-Finanzierung.**

Die Modernisierung eines Aufzugs bringt Vorteile für alle.

Werterhalt und Wertsteigerung – wieso Sie modernisieren sollten. Ein Aufzug ist ein sicheres und langlebiges Transportmittel. Allerdings kann die Zuverlässigkeit mit den Jahren nachlassen. Auch sicherheitstechnische Vorgaben ändern sich mit der Zeit – sodass eine Modernisierung erforderlich wird.

Ein Aufzug auf dem neuesten Stand der Technik macht eine Wohnanlage nachhaltig attraktiver, sowohl für die aktuellen Eigentümer als auch für zukünftige Kaufinteressenten.

Als Verwalter und Betreiber eines Aufzugs erhöhen Sie durch eine Modernisierung die Sicherheit für die Nutzer und reduzieren Ihre Betriebskosten sowie Haftungsrisiken. Die Vorteile für Verwalter, Eigentümer und Mieter auf einen Blick:

- Sicherheit – höchste Sicherheit und ein gutes Gefühl für Betreiber und Nutzer
- Zufriedene Nutzer – höherer Komfort macht Ihre Mieter glücklich und sorgt für eine gute Atmosphäre
- Effizienz – Kosten sparen: optimieren Sie die Betriebskosten im Sinne Ihrer Mieter
- Werterhalt – für alle ein Gewinn: langfristiger Werterhalt der Immobilie

Wir beraten Sie gern. Tauschen Sie punktuell aus: Eine Modernisierung einzelner Aufzugskomponenten wirkt genau dort, wo Ihr Aufzug Erneuerungsbedarf hat. Oft lohnt es sich allerdings, den gesamten Aufzug zu erneuern. Wir finden die optimale Lösung für Ihr Objekt.

Wir haben nicht nur optimale technische Lösungen, wir haben auch eine einfache Finanzierungslösung für Sie: unsere Modernisierungsfinanzierung speziell für Wohnungseigentümergeinschaften.





Unsere Lösung ist leicht und direkt. Bei größeren Vorhaben kann es trotz umsichtiger Finanzplanung vorkommen, dass eine Wohnungseigentümergeinschaft nicht über ausreichende Rücklagen verfügt, die sie für wichtige Modernisierungsmaßnahmen benötigt. Eine Sonderumlage und die damit verbundenen Belastungen für die Eigentümer lassen sich dank unserer Finanzierungslösung jedoch vermeiden.

Die Vorteile unserer WEG-Finanzierung:

- Kreditaufnahme durch die WEG anstelle einer Sonderumlage für jeden Miteigentümer
- Keine Einzelprüfung der Wohnungseigentümer
- Keine Sicherheiten oder Bürgschaften erforderlich
- Nicht an staatliche Förderung gebunden
- Attraktive Konditionen

Mit unserer WEG-Finanzierung können Sie selbst große Beträge bequem in Ratenzahlung im Rahmen des Wirtschaftsplans zurückführen – auch über einen längeren Zeitraum.

Wer kann unsere WEG-Finanzierung in Anspruch nehmen?

Mindestvoraussetzungen für die Finanzierung sind:

- ein Kreditbetrag ab 20.000 Euro
- fünf Miteigentümer
- fünf Wohn- oder Gewerbeeinheiten

Nahezu jede Wohnungseigentümergeinschaft kann unsere WEG-Finanzierung in Verbindung mit einer Modernisierung durch Haushahn erhalten. Idealerweise wird die Eigentümergeinschaft dabei von einem professionellen Verwalter betreut.

Mindestens
20.000 Euro



Mindestens fünf
Miteigentümer



Mindestens fünf
Wohneinheiten



Ihr direkter Weg zur WEG-Finanzierung.

Nur sechs Informationen reichen der Bank für die Finanzierung:

- Protokoll mit Beschluss zur Finanzierung
- Legitimation des Verwalters
- Letzte Gesamtabrechnung & aktueller Wirtschaftsplan
- Aufstellung der Hausgeldschulden
- Aufstellung der Wohnungseigentümer & Wohneinheiten
- Teilungserklärung

Modernisierungs- & Finanzierungsangebot

Für Ihre Modernisierung erhalten Sie von uns direkt das passende Finanzierungsangebot.

Zeitraum bis zur WEG-Versammlung

Zur Vorbereitung der Entscheidung erhält die Hausverwaltung alle relevanten Unterlagen.

Nach Beschluss und Anfechtungsfrist

Nach Ablauf der einmonatigen Anfechtungsfrist stellt der Verwalter das Protokoll und sämtliche zur Finanzierung erforderlichen Unterlagen zusammen.

Modernisierungsphase startet


Haushahn erhält den Auftrag und schickt mit der Auftragsbestätigung die erste Zwischenrechnung an die WEG. Die Bank zahlt das Darlehen an die WEG aus.

Hinweis: Haushahn ist nicht Vermittler eines Darlehensvertrages im Sinne der §655a BGB, §34c Abs.1 Nr.1 GewerbeO. Haushahn erhält von der WEG Bank keine Vermittlungsprovision. Unsere Angebote sind zudem nach unseren generell geltenden Kalkulationsgrundlagen erstellt und enthalten ebenfalls keine Provision oder zusätzlichen Gebühren für Vermittlungsleistungen.



Wir von hier – für Sie da.

CHA05-0060D1509

 **Haushahn** 1
70469 Stuttgart
Telefon 0711 8954-0

 **Burger Eser** 2
Haushahn Gruppe
85748 Garching
Telefon 089 329458-0


 **Confurius** 3
Haushahn Gruppe
23556 Lübeck
Telefon 0451 29223-0

 **FHW Knizia** 4
Haushahn Gruppe
45136 Essen
Telefon 0201 89535-0

 **Lippe Zschernig** 5
Haushahn Gruppe
02730 Ebersbach
Telefon 03586 76090

 **Merkur Schoppe** 6
Haushahn Gruppe
13509 Berlin
Telefon 030 43778-0

 **Orion Bruckdorfer** 7
Haushahn Gruppe
85748 Garching
Telefon 089 374280-0

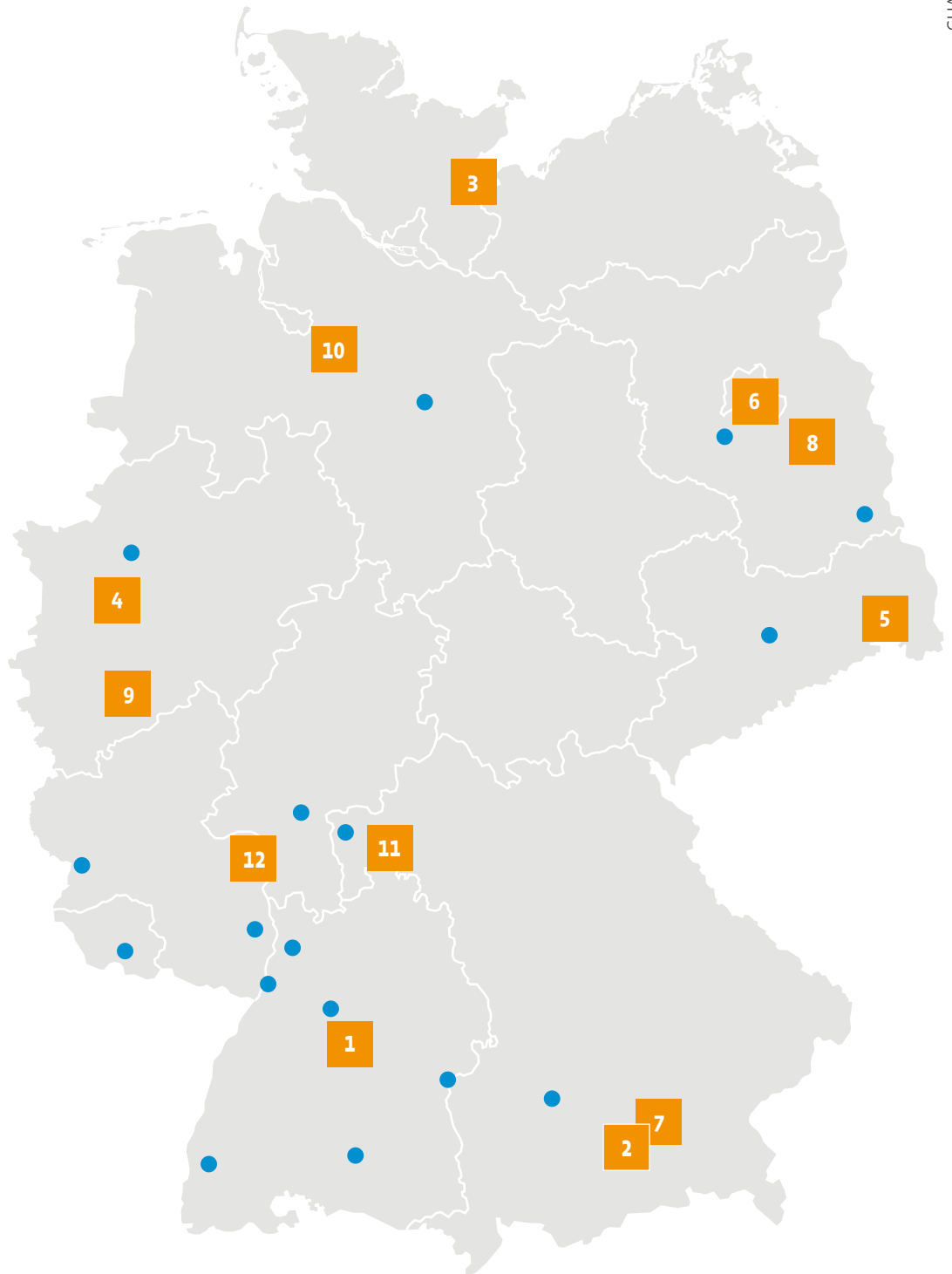
 **Radtke Buder** 8
Haushahn Gruppe
15517 Fürstenwalde
Telefon 03361 2151

 **Röbling Seiffert** 9
Haushahn Gruppe
51149 Köln
Telefon 02203 9039-40

 **Roland** 10
Haushahn Gruppe
28876 Oyten
Telefon 04207 9178-0

 **Salzer TAD** 11
Haushahn Gruppe
63801 Kleinostheim
Telefon 06027 40643-0

 **Sieben IAO** 12
Haushahn Gruppe
55129 Mainz
Telefon 06131 9980-0



● weitere Servicestandorte

Die Haushahn Gruppe ist Ihr Netzwerk regional aufgestellter, traditionsreicher Aufzugsbetriebe.

Angebot erwünscht? Ihren Ansprechpartner finden Sie unter:

www.haushahn-gruppe.de