

Wir von hier.



**Haushahn Wartung für alle Aufzüge.  
So nah, so gut.**

# Wir von hier. Für Sie da.

Persönlicher Service und die Kompetenz der Haushahn-Gruppe:  
Beides zusammen macht die Haushahn-Wartung aus.  
Damit fahren Sie immer gut. Und Ihre Aufzugsanlagen auch.

Die Haushahn-Gruppe ist ein deutschlandweites Netzwerk regional aufgestellter, traditionsreicher Aufzugsbetriebe. Ihr Partner vor Ort bietet innovative Aufzugsanlagen und umfassende Serviceleistungen. Nah, schnell und flexibel. Wir modernisieren für Sie bestehende Anlagen jedes Alters und aller Fabrikate. Wir beraten Sie zu sämtlichen Normen und Rahmenbedingungen, die beim Betrieb von Aufzügen wichtig sind. Wir sind von hier. Und immer für Sie da.

**Regionale Wurzeln. Weit verzweigt.** Haushahn macht den Unterschied. Unser Netzwerk verbindet die Professionalität einer flächendeckenden Unternehmensgruppe mit der persönlichen Note unserer langjährigen Kundenbeziehungen. Man kennt sich und kann sich aufeinander verlassen. Wenn es einmal hakt, wird das auf kurzen Wegen behoben. Meist läuft aber alles rund. Vor allem Ihre Aufzugsanlagen.

**Nähe hat einen Namen.** Bei uns haben Sie einen persönlichen Ansprechpartner. Sie oder er ist das einzige Gesicht, das Sie sich merken müssen und allein dafür zuständig, dass Sie zufrieden sind. Zählen Sie auf kompetente Beratung und schnelle Rückmeldungen und Entscheidungen. Vergessen Sie Warteschleifen. Freuen Sie sich auf Haushahn-Service „per Durchwahl“.

**Voller Einsatz: Haushahn-Wartung.** Wir bieten Ihnen ein lückenloses Wartungskonzept für Aufzugsanlagen aller Hersteller. Unsere Serviceleistungen sind nach EN 13015 zertifiziert, unsere geschulten Service-Techniker mit allen Feinheiten komplexer Aufzugssysteme bestens vertraut. Und die Mitarbeiter „im Feld“ aktualisieren ihr Wissen bei regelmäßigen Schulungen und Fallsimulationen. Mit modernster Messtechnologie kommen wir nicht nur jeder Störung schnell auf die Spur, sondern können auch vorausschauend eventuelle Fehlerquellen identifizieren. So werden Funktionsausfälle von vornherein reduziert oder im Fall des Falles kurzfristig behoben. Da sitzt jeder Handgriff und Ihre Anlage läuft schnell wieder wie geschmiert.

**Wartung ohne Wartezeit.** Damit Ihre Aufzugsanlagen nicht unnötig stillstehen, ist die Durchführung von Wartungsarbeiten übrigens oft auch bei laufendem Betrieb – oder bei entsprechender Vertragsgestaltung auch außerhalb der Geschäftszeiten – möglich. Sollte ein Ersatzteil erforderlich sein, liefert es unsere 24-Stunden-Logistik über Nacht. Eine sinnvolle Auswahl gängiger Verschleißteile hat jedes Servicefahrzeug ohnehin serienmäßig an Bord.

Verlieren auch Sie keine Zeit, um von der Haushahn-Wartung zu profitieren.



#### Ihre Vorteile auf einen Blick.

- Maximale Betriebssicherheit Ihrer Anlagen
- Wartung aus einer Hand
- Ein Ansprechpartner für alles
- Minimale Reaktionszeiten und kurze Wege
- Flexible Leistungspakete nach Ihren Wünschen
- Minimierung der Betriebskosten
- Werterhalt Ihrer Anlage durch hohe Qualität von Service und Ersatzteilen
- Wartung aller Fabrikate

# Haushahn Wartung für alle Anforderungen.

Der Betrieb von Aufzügen ist mit allerhand Pflichten verbunden.  
Kein Problem – Haushahn hat für jedes Muss die Wartung nach Maß.



Wer Aufzüge betreibt, hat verschiedene gesetzliche Anforderungen zu erfüllen. Haushahn hat den Überblick und die entsprechenden Wartungsangebote, um Betreiber zu entlasten – je umfassender, desto bequemer für Sie. Ergänzen Sie bei Bedarf unsere Zusatzleistungen Fernnotruf, Elektro Check und Jahresprüfung.

**Wartung Klassik.** Dieses grundlegende und preisgünstigste Wartungspaket für den sicheren Betrieb Ihrer Aufzugsanlagen umfasst die regelmäßige Wartung und Inspektion gemäß EN 13015 sowie die regelmäßige Beseitigung von betriebsbedingten Verunreinigungen. Kosten für Störungsbeseitigungen, Reparaturen und Ersatzteile bestreiten Sie beim Klassik Wartungsvertrag selbst.

**Wartung Kompakt.** Mit diesem Wartungspaket übernehmen wir zusätzlich die kostenfreie Störungsbeseitigung während der regulären Betriebszeiten sowie die Lieferung von Verschleiß- und Kleinteilen. Zusätzlich unterstützen wir Sie bei den regelmäßigen behördlichen Prüfungen.

**Wartung Komplett.** Mit unserer Vollwartung genießen Sie das Rundum-Sorglos-Paket. Neben Wartung, Inspektion und Störungsbeseitigung ist die Lieferung und Montage sämtlicher Ersatzteile im Preis enthalten. Sie bezahlen im Jahr nur eine einzige Rechnung. Wir übernehmen die Verantwortung dafür, dass Ihre Aufzüge fahren. Das ist für Sie die bequemste Variante – die im Übrigen über die Jahre auch die günstigste sein kann.

### Haushahn Wartung entspricht den Betreiberpflichten.

Gesetzliche Grundlage	Unsere Serviceleistungen	Wartung Klassik	Wartung Kompakt	Wartung Komplett
Betriebssicherheitsverordnung §12 (3): Wer eine überwachungsbedürftige Anlage betreibt, hat diese in ordnungsgemäßem Zustand zu erhalten, ..., notwendige <i>Wartungsarbeiten</i> unverzüglich vorzunehmen ...	Unsere Serviceleistungen erfüllen sämtliche Anforderungen der Betriebssicherheitsverordnung.	✓	✓	✓
TRBS 3121 3.5: Nur eine qualifizierte und bedarfsgerechte Instandhaltung mindestens nach DIN EN 13015 durch ein Instandhaltungsunternehmen kann den sicheren Betrieb und eine hohe Verfügbarkeit einer Aufzugsanlage sicherstellen.	Als professionelles Aufzugsunternehmen mit fachlichen Know-how und qualitätsorientiertem Management sind wir selbstverständlich nach DIN EN 13015 zertifiziert.	✓	✓	✓
	<b>Unsere Wartungsverträge beinhalten folgende Leistungen:</b>			
	Funktionsprüfung der Betriebs- und Sicherheitseinrichtungen, z. B. der Seile, des Türmechanismus, der Fangvorrichtung etc.	✓	✓	✓
	Prüfung von Teilen, die indirekte Auswirkung auf den Betrieb haben, z. B. Beleuchtung, Anzeigelampe, Standanzeigen etc.	✓	✓	✓
	Überprüfung beweglicher Teile	✓	✓	✓
	Schmierung der betriebswichtigen Teile im Rahmen der Wartung	✓	✓	✓
	Prüfung der Schmiermittelmenge	✓	✓	✓
	Komfortsteigernde Einstellarbeiten		✓	✓
	Bereitstellung des Personals zur ZÜS-Hauptprüfung		✓	✓
	Getriebeölwechsel bzw. Nachfüllen des Spezialgetriebeöls (Öl nicht im Leistungsumfang enthalten)			✓
Betriebssicherheitsverordnung §12 (3): Wer eine überwachungsbedürftige Anlage betreibt, hat diese in ordnungsgemäßem Zustand zu erhalten, ..., notwendige <i>Instandsetzungsarbeiten</i> unverzüglich vorzunehmen ...	Kostenfreie Behebung von Betriebsstörungen*		✓	✓
	Lieferung von Klein- und Verschleißteilen*		✓	✓
	Lieferung sämtlicher Ersatzteile*			✓
	Durchführung aller Reparaturarbeiten*			✓

\* außer bei Vandalismus und anderen externen Einflüssen

# Mehr? Bitte sehr.

Die Haushahn Wartung entlastet Sie von Betreiberpflichten.  
Erst recht mit Fernnotrufsystem und Prüfung komfort.  
Besprechen wir, womit Sie am besten fahren.

**Alle Auflagen erfüllt.** Als Aufzugsbetreiber sind Sie mit Haushahn auf der sicheren Seite. Unsere Serviceleistungen erfüllen sämtliche Anforderungen der Europanorm EN 13015 an die Wartung von Aufzugsanlagen. Und wir sind dafür da, dass Sie auch allen anderen Rechtspflichten entsprechen können, die der Betrieb von Aufzügen mit sich bringt.

**Fernnotruf.** Der Gesetzgeber fordert für jede Aufzugsanlage eine „Beauftragte Person“, die regelmäßig die Funktionstüchtigkeit der Anlage prüft. Diese muss ständig präsent sein, um im Notfall eingeschlossenen Personen helfen zu können. Mit dem Haushahn Notrufsystem erübrigt sich die Präsenzpflcht. Es ermöglicht jederzeit eine Sprechverbindung zwischen Aufzugskabine und Notrufzentrale, wo rund um die Uhr geholfen wird. Mit Mobilfunk-Verbindung sind Einbau und Nutzung des Notrufsystems jetzt noch einfacher und preisgünstiger. Die Befreiung eingeschlossener Personen ist selbstverständlich Bestandteil der Leistung.

**Prüfung komfort.** Als Betreiber einer Aufzugsanlage sind Sie für eine Vielzahl von Einzelthemen rund um das Thema Prüfung verantwortlich. Dazu gehören u. a.

- Durchführung von Haupt- und Zwischenprüfungen durch die ZÜS
- Elektrische Messungen nach BGV A3
- Gestellung eines Service Technikers zur Hauptprüfung
- Prüfung gemäß Wasserhaushaltsgesetz
- Gefährdungsbeurteilung
- Ausbildung einer „Beauftragten Person“
- Anmeldung der Anlage bei einer ZÜS
- Dokumentation, z. B. Prüfberichte

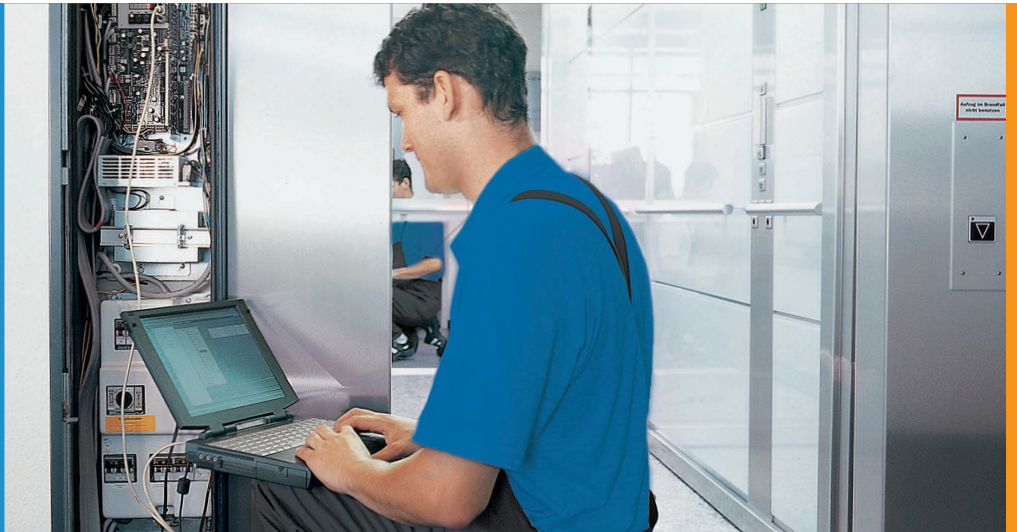
In einem einmaligen Gesamtservice berät Sie Haushahn, welche Prüfungen in Ihrem konkreten Fall notwendig sind und koordiniert dann die entsprechenden Einzelleistungen.

**Ein kleiner Schritt.** Beraten Sie sich mit Ihrem Haushahn Ansprechpartner. Ein Gespräch lohnt sich immer – egal, welche Anlagen welcher Hersteller zu warten sind. Auch über bestehende Verträge mit anderen Dienstleistern kann man mit uns reden. Ein Anruf geht am schnellsten – siehe Visitenkarte. Rufen Sie an oder senden Sie uns eine E-Mail. Wir sind hier. Und für Sie da.



*Keine Visitenkarte mehr da?  
Ihren Haushahn-Partner in  
der Nähe finden Sie auf der  
Rückseite.*





### Zusatzleistung: Fernnotruf

Gesetzliche Grundlage	Unsere Serviceleistungen	Fernnotruf
<p>Betriebssicherheitsverordnung §12 (4): Wer eine Aufzugsanlage betreibt, muss sicherstellen, dass auf Notrufe aus einem Fahrkorb in angemessener Zeit reagiert wird und Befreiungsmaßnahmen sachgerecht durchgeführt werden. TRBS 3121 3.3 (3): Der Betreiber hat eine oder mehrere Personen, die über die notwendige Zuverlässigkeit und das erforderliche Sicherheitsbewußtsein verfügen, zu beauftragen,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▮ die Aufzugsanlagen zu beaufsichtigen*</li> <li>▮ regelmäßige Kontrollen durchzuführen*</li> <li>▮ eingeschlossene Personen zu befreien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Keine ständige Präsenzpflcht der „Beauftragten Person“ notwendig</li> <li>▮ Aufbau einer Sprechverbindung zwischen Aufzugskabine und einer ständig besetzten Notrufzentrale</li> <li>▮ Notrufschaltung über Festnetz-Telefonanschluß oder GSM-Funktechnologie</li> <li>▮ Kostenlose Befreiung eingeschlossener Personen</li> <li>▮ Umlagefähige Betriebskosten</li> </ul>	✓

\* wird nicht durch das Modul Fernnotruf abgedeckt

### Zusatzleistung: Prüfung komfort (Bestandteil Haupt- und Zwischenprüfung)

Gesetzliche Grundlage	Unsere Serviceleistungen	Prüfung komfort
<p>Betriebssicherheitsverordnung §15 (1): Eine überwachungsbedürftige Anlage und ihre Anlagenteile sind in bestimmten Fristen wiederkehrend auf ihren ordnungsgemäßen Zustand hinsichtlich des Betriebs durch eine zugelassene Überwachungsstelle (ZÜS) zu prüfen. Betriebssicherheitsverordnung §15 (13) [sinngemäß]: Bei Aufzugsanlagen im Sinne des §1* müssen Prüfungen im Betrieb [sog. Hauptprüfungen] alle 2 Jahre durchgeführt werden. Zwischen der Inbetriebnahme und der ersten Hauptprüfung sowie zwischen 2 Hauptprüfungen müssen sogenannte Zwischenprüfungen durchgeführt werden.**</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Organisation und Koordination der jährlichen Haupt- und Zwischenprüfungen</li> <li>▮ Durchführung der Prüfung durch zentrale Überwachungsstellen (ZÜS)</li> <li>▮ Planbare Kosten für den Betreiber; eine jährliche Rechnung</li> <li>▮ Reduzierter Verwaltungsaufwand für den Betreiber</li> <li>▮ Umlagefähige Betriebskosten</li> </ul>	✓

\* §1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Buchstabe a = Aufzüge zur Personenbeförderung nach Aufzugsrichtlinie 95/16/EG

\*\* Der Umfang der Haupt- und Zwischenprüfungen ist in der TRBS 1201 Teil 4 festgelegt

### Zusatzleistung: Prüfung komfort (Bestandteil elektrische Messungen)

Gesetzliche Grundlage	Unsere Serviceleistungen	Prüfung komfort
<p>BGV A3 § 5: Prüfungen (1) Der Unternehmer hat dafür zu sorgen, dass die elektrischen Anlagen und Betriebsmittel auf ihren ordnungsgemäßen Zustand geprüft werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▮ vor der ersten Inbetriebnahme und nach einer Änderung oder Instandsetzung vor der Wiederinbetriebnahme durch eine Elektrofachkraft oder unter Leitung und Aufsicht einer Elektrofachkraft und</li> <li>▮ in bestimmten Zeitabständen (4 Jahre*)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Professionelle elektrotechnische Prüfung des Aufzugs alle 4 Jahre</li> <li>▮ Aushändigung eines Ergebnisprotokolls inklusive Prüfdokumentation an den Betreiber</li> <li>▮ Erhöhte Sicherheit für Aufzugsnutzer</li> <li>▮ Vermeidung eines zusätzlichen Stillstands ihrer Aufzugsanlage durch Koordination des Elektro Checks mit einer regulären Wartung</li> </ul>	✓

\* gemäß Durchführungsanweisungen zur BGV A3, Tabelle 1A

## Wir von hier.

### **Haushahn**

70469 Stuttgart  
Telefon 0711 8954-0

1

### **Burger** Haushahn Gruppe

85748 Garching  
Telefon 089 329458-0

2

### **Confurius** Haushahn Gruppe

23556 Lübeck  
Telefon 0451 29223-0

3

### **Eser** Haushahn Gruppe

86159 Augsburg  
Telefon 0821 582618

4

### **FHW** Haushahn Gruppe

45549 Sprockhövel  
Telefon 02324 97340

5

### **Knizia Strelow** Haushahn Gruppe

45136 Essen  
Telefon 0201 89535-0

6

### **Lippe Zschernig** Haushahn Gruppe

02730 Ebersbach  
Telefon 03586 76090

7

### **Merkur Schoppe** Haushahn Gruppe

13509 Berlin  
Telefon 030 43778-0

8

### **Orion Bruckdorfer** Haushahn Gruppe

85748 Garching  
Telefon 089 374280-0

9

### **Radtke Buder** Haushahn Gruppe

15517 Fürstenwalde  
Telefon 03361 2151

10

### **Röbling Seiffert** Haushahn Gruppe

50999 Köln  
Telefon 0221 9355660

11

### **Roland** Haushahn Gruppe

28876 Oyten  
Telefon 04207 9178-0

12

### **Salzer TAD** Haushahn Gruppe

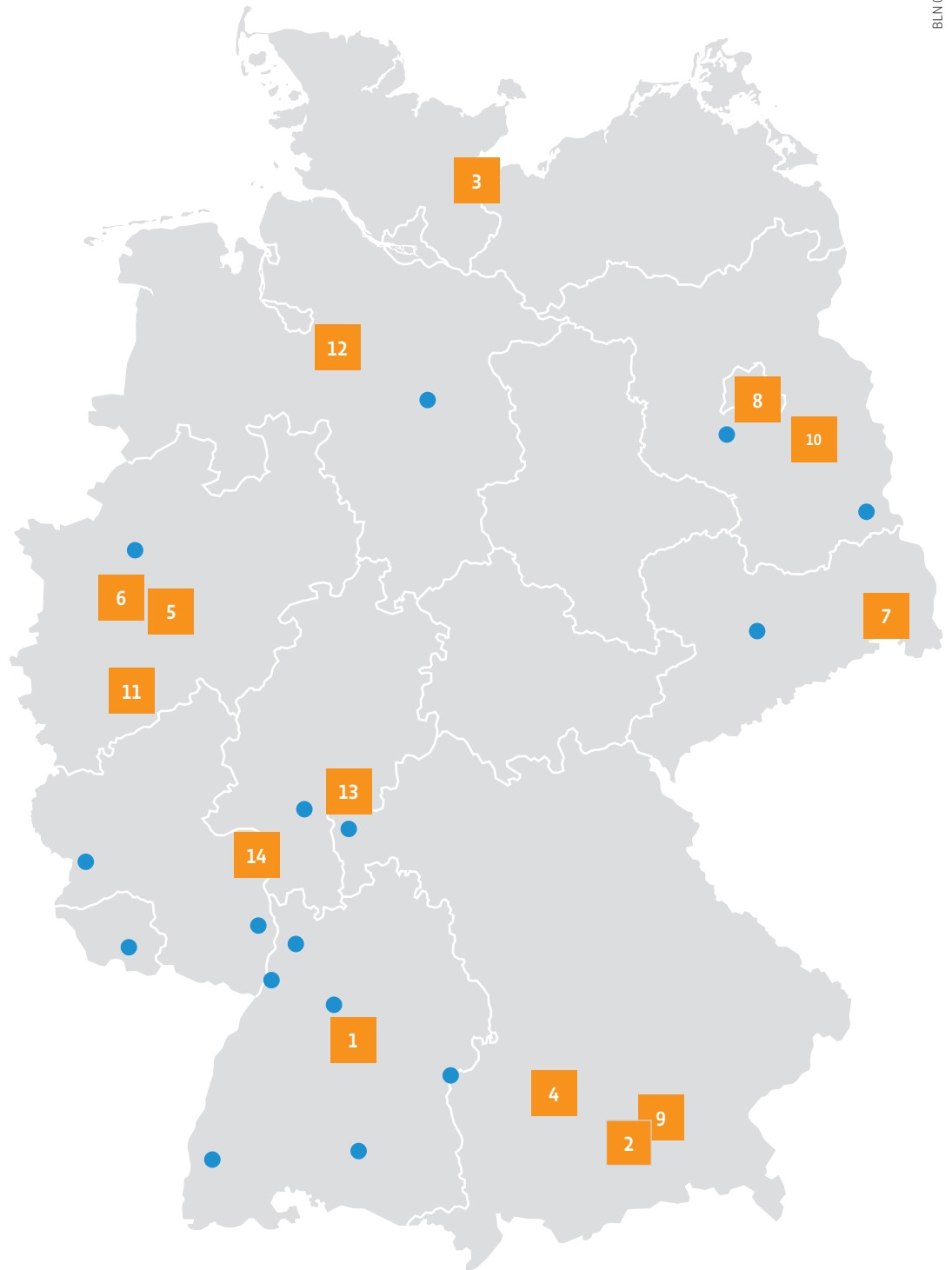
63674 Albstadt  
Telefon 06047 95459-0

13

### **Sieben IAO** Haushahn Gruppe

55129 Mainz  
Telefon 06131 9980-0

14



## Wir von hier. Für Sie da.



Die Haushahn Gruppe ist Ihr Netzwerk regional aufgestellter, traditionsreicher Aufzugsbetriebe. Auch in Ihrer Nähe finden Sie die richtigen Ansprechpartner für Aufzugsanlagen. Weitere Informationen finden Sie im Internet. Besuchen Sie uns unter: [www.haushahn-gruppe.de](http://www.haushahn-gruppe.de)

[Haben Sie noch Fragen? Informieren Sie sich hier über die Produkte der Haushahn Gruppe](#)

**Es funktioniert ganz einfach:** Fotografieren Sie diesen Code mit einer QR-Code-Scanner-Software Ihres Mobiltelefons. Diese Software ist entweder bereits auf Ihrem Telefon vorinstalliert oder Sie können sie kostenlos herunterladen. Der Browser Ihres Telefons leitet Sie dann automatisch weiter auf die Webseite der Haushahn Gruppe.