

Wir von hier.



Aufzüge im Baubetrieb.

Informationen zur Sondernutzung von Aufzügen
während der Bauphase.

Der Aufzug im Baubetrieb. Vorausschauend gut geplant.

Aufzüge können während der Bauphase prinzipiell genutzt werden. Um die Sicherheit der Fahrgäste zu gewährleisten und hohe Folgekosten zu vermeiden, sind hier jedoch einige wichtige Aspekte zu beachten.

Was ist ein Aufzug im Baubetrieb? Generell handelt es sich bei einem Aufzug im Baubetrieb um einen regulären Personenaufzug, der zeitlich begrenzt bereits im Baubetrieb genutzt wird. Ein solcher Aufzug muss, wie alle anderen Personenaufzüge, eine Prüfung, das so genannte Konformitätsbewertungsverfahren, durchlaufen. In der dazugehörigen Gefährdungs- und Risikoanalyse werden die besonderen Betriebsbedingungen während der Bauphase dokumentiert.



Provisorische Bauauskleidung der Kabine



Kabinendecke mit Baubeleuchtung



Provisorisch platzierter Fahrtrichtungsanzeiger



Lösungen für den Baubetrieb. Noch vor dem regulären Betrieb können einige bauseitige Anforderungen provisorisch gelöst werden. Dazu gehören u. a.:

- Beleuchtung vor den Schachttüren
- Ggf. Auskleidung und Bodenbelag in der Kabine
- Fußboden vor den Schachttüren
- Schnittstellen zum Gebäude (z. B. Stromanschluss)
- Aufschaltung auf eine ständig besetzte Stelle (Notruf)

Schützen Sie Ihren Aufzug. Die Standardausstattung eines Aufzugs ist normalerweise nicht für starke Beanspruchung ausgelegt. Um Wände, Decken und Böden zu schützen, ist es empfehlenswert, den Aufzug während der Bauphase auszukleiden. Außerdem werden einige Komponenten nach der Nutzung im Baubetrieb oftmals ausgetauscht, da sie sich nicht oder nicht ausreichend schützen lassen. Dazu gehören: Türen, Türschwellen, Türrahmen, Innen- und Außentableaus.

Zusatzkosten lassen sich vermeiden. Wenn der Aufzug im Baubetrieb genutzt werden soll, sollten Sie das bereits in der Planung des Aufzugs berücksichtigen. Ansonsten kann es sein, dass das für den Normalbetrieb ausgelegte Kabinengewicht über- oder unterschritten wird. Das bedeutet, dass die Berechnungen für Fangvorrichtung, Gegengewicht, Treibfähigkeit, Antrieb und Schienen außerhalb des zulässigen Bereichs liegen. Als Folge müssen die betroffenen Aufzugsteile ausgetauscht werden, was zu höheren Kosten und Zeitverlust führt.

Gute Wartung zahlt sich aus. Unter den besonderen Bedingungen einer Baustelle ist regelmäßiges Justieren und Reinigen des Aufzugs unerlässlich. Ebenso müssen Sie als Betreiber eine Regelung für die Notrufaufschaltung und die Beaufsichtigung der Anlage finden. Fragen Sie Ihren Haushahn-Ansprechpartner dazu. Er bietet Ihnen dafür eine maßgeschneiderte Lösung an.

Wichtige Informationen für Sie als Betreiber. Behalten Sie alles im Blick.

Das ist zu beachten

- ! Um Aufzüge im Baubetrieb nutzen zu können, sind Sie als Betreiber verpflichtet, eine Aufzugswartung durchführen zu lassen und eine Notrufverbindung zu einer ständig besetzten Stelle sicherzustellen.
- ! Entstandene Schäden während der Bauphase, die auf äußere Einflüsse zurückzuführen sind, gehen grundsätzlich zu Lasten des Betreibers.
- ! Während der Bauphase liegen die Betreiberpflichten rund um den Aufzug i.d.R. beim Generalunternehmer.
- ! Feuerwehraufzüge können grundsätzlich nicht als Aufzug im Baubetrieb verwendet werden, da diese zur Inbetriebnahme des Gebäudes als erstes betriebsbereit sein müssen.

Das ist zu tun

- ✓ Stellen Sie sicher, dass die Notrufannahme rund um die Uhr gewährleistet ist.
- ✓ Berücksichtigen Sie bei Ihrer Planung, dass ein „Aufzugsführer“, der auf der Baustelle präsent ist, Ihre Kosten und nicht zuletzt auch das Sicherheitsrisiko erheblich reduziert.
- ✓ Kalkulieren Sie Kosten für die zusätzliche Endabnahme (im Baubetrieb), ggf. für ein GSM-Modul und die laufenden Kosten während der Bauphase.
- ✓ Kontaktieren Sie Ihren Haushahn-Ansprechpartner frühzeitig, um die idealen Bedingungen für die Nutzung als Bauaufzug zu finden.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an
bauwartung@haushahn.de

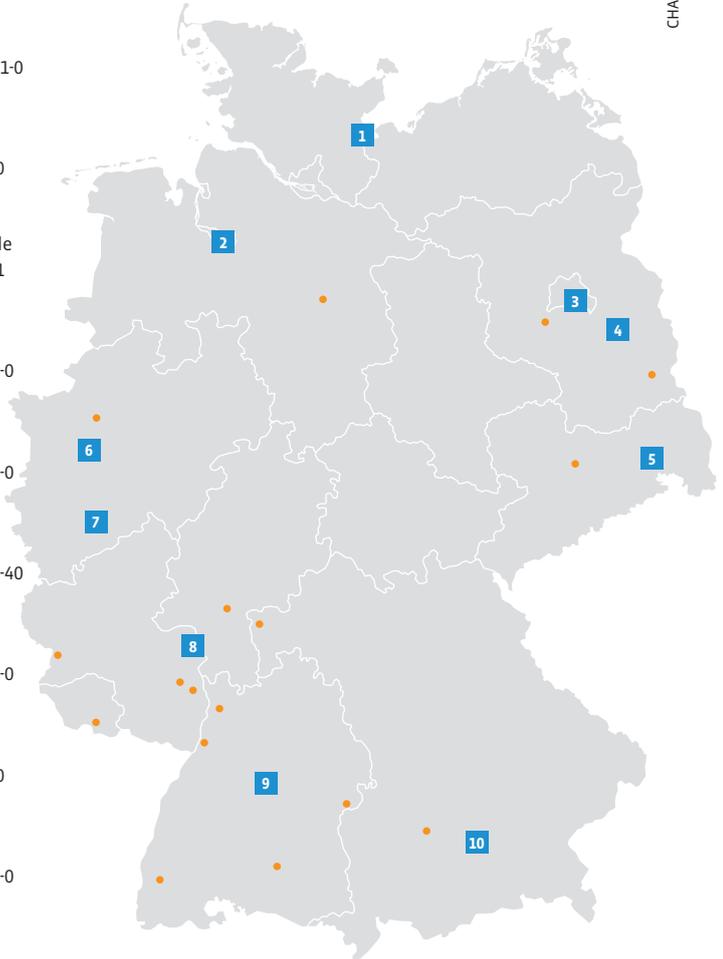
Wer macht was?

Die Projektschritte im Überblick.

	Haushahn	Zentrale Überwachungsstelle (TUV / DEKRA / GTÜ)	Betreiber
1. Aufzugsmontage	✓		
2. Abnahme zur Inverkehrbringung Prüfung mit Gefährdungs- und Risikoanalyse (Konformitätsbewertungsverfahren).	✓	✓	
3. Prüfung vor Inbetriebnahme Die Prüfung erfolgt durch eine Zentrale Überwachungsstelle (ZÜS).		✓	
4. Sichtabnahme Vor Auskleidung werden Mängel vom Betreiber und dem Haushahn-Montageleiter protokolliert und von beiden Parteien bestätigt.	✓		✓
5. Bauauskleidung Es erfolgt die Anbringung von Provisorien.	✓		
6. Inbetriebnahme Beginn der temporären Nutzung des Aufzugs im Baubetrieb.			✓
7. Aufzug im Baubetrieb Bauwartungen und regelmäßige Kontrollen nach Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) sind während der Nutzung im Baubetrieb Pflicht.	✓		✓
8. Außerbetriebnahme Ende der temporären Nutzung des Aufzugs im Baubetrieb.			✓
9. Erneute Sichtabnahme Während der Bauphase entstandene Schäden werden vom Betreiber und dem Haushahn-Montageleiter protokolliert und ein Angebot zur Behebung der Schäden durch Haushahn erstellt.	✓		✓
10. Behebung der Schäden Haushahn behebt entstandene Schäden wie mit dem Betreiber vereinbart.	✓		
11. Änderung auf bestimmungsgemäßen Betrieb Bauseitige Provisorien werden entfernt und bauseitige Anforderungen gemäß des Konformitätsbewertungsverfahren erfüllt.	✓		
12. „Prüfung nach Änderung“ Diese erfolgt durch eine ZÜS.		✓	
13. Übergabe zum bestimmungsgemäßen Betrieb Beginn der regulären Nutzung des Aufzugs als Personenaufzug.			✓

Wir von hier – für Sie da.

- 1 Confurius Roland**
23556 Lübeck
Telefon 0451 29223-0
- 2 Confurius Roland**
28309 Bremen
Telefon 0421 489961-0
- 3 Merkur Schoppe**
13509 Berlin
Telefon 030 43778-0
- 4 Radtke Buder**
15517 Fürstenwalde
Telefon 03361 215-1
- 5 Lippe Zschernig**
02730 Ebersbach
Telefon 03586 7609-0
- 6 FHW Knizia**
45136 Essen
Telefon 0201 89535-0
- 7 Röbling Seiffert**
51149 Köln
Telefon 02203 9039-40
- 8 Sieben IAO**
55129 Mainz
Telefon 06131 9980-0
- 9 Haushahn**
70469 Stuttgart
Telefon 0711 8954-0
- 10 Burger Orion**
85748 Garching
Telefon 089 329458-0



● weitere Servicestandorte

Stand 01KW2017

Haushahn ist der größte deutsche Markenverbund regionaler Aufzugsbetriebe. Auch in Ihrer Nähe.

Angebot erwünscht? Ihren Ansprechpartner finden Sie unter:
www.haushahn.de/aufzuege-bauphase

